



realestate.co.jp

SalesMediaKit RELEASE 1.51

TEL
+81 (0)3 5403 7784

FAX
+81 (0)3 5403 2775

EMAIL
contact@realestate.co.jp

GPlusMedia

Minotomi Bld. 3F, 3-1-1, Shiba Koen,
Minato-ku, Tokyo 105-0011

GPlus Media Co., Ltd. is the exclusive sales and
marketing partner of realestate.co.jp, owned by
Real Estate Japan K.K.

CONFIDENTIAL NOTICE:

This document is intended for, and should only be read by, those persons to whom it is addressed. Its contents are confidential and if you have received this in error, please dispose of it and notify us immediately.

日本初！多言語対応不動産ポータルサイト

RealEstate.co.jpは、不動産企業様が売買・賃貸物件を外国人コミュニティへ向け発信できる、国内初で唯一多言語に対応する不動産サイトです。サイトは日本語・英語への言語切り替えが可能な他、将来的に中国語への翻訳機能を兼ね備える予定です。

- › RealEstate.co.jpは不動産企業様の日本国内で拡大する外国人市場への参入を可能にします。
- › Realestate.co.jpは他パートナーサイトとの連携により、日本国外の購買層へのリーチも可能にします。



AGENT



INTERNATIONAL



GaijinPot

JAPANTODAY

WEEKENDER^{TOKYO}

SEOと使いやすさを重視した デザインと機能

機能

- 一括物件掲載
- 地図機能
- SEO対策機能
- ユーザー重視した機能
- バナー広告枠
- 特集物件広告枠
- 顧客管理システム
- メールお知らせ機能

リ스팅ページ

項目	内容																								
物件詳細	1LDK 53.4㎡ 目黒区, 東京都 Fudomae 駅徒歩13分																								
建物	マンション																								
築年数	2010年10月28日																								
部屋/階	402F / 1LDK																								
部屋面積	53.4㎡																								
築年	1991																								
方位	南																								
費用	<table border="1"> <tr> <td>価格</td> <td>¥165,000/月</td> <td>管理費</td> <td>¥0/月</td> </tr> <tr> <td>敷金</td> <td>2ヶ月</td> <td>礼金</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td>1ヶ月</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	価格	¥165,000/月	管理費	¥0/月	敷金	2ヶ月	礼金	0	仲介手数料	1ヶ月														
価格	¥165,000/月	管理費	¥0/月																						
敷金	2ヶ月	礼金	0																						
仲介手数料	1ヶ月																								
設備	<table border="1"> <tr> <td>ガス</td> <td>洋式トイレ</td> <td>交通</td> <td>Fudomae駅徒歩13分 (Tokyu Meguro)</td> </tr> <tr> <td>お風呂</td> <td>フローリング</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>シャワー</td> <td>エアコンヒーター</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>システムキッチン</td> <td>フローリング</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BSアンテナ</td> <td>電話回線</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ケーブルテレビ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ガス	洋式トイレ	交通	Fudomae駅徒歩13分 (Tokyu Meguro)	お風呂	フローリング			シャワー	エアコンヒーター			システムキッチン	フローリング			BSアンテナ	電話回線			ケーブルテレビ			
ガス	洋式トイレ	交通	Fudomae駅徒歩13分 (Tokyu Meguro)																						
お風呂	フローリング																								
シャワー	エアコンヒーター																								
システムキッチン	フローリング																								
BSアンテナ	電話回線																								
ケーブルテレビ																									

物件詳細ページ

トラフィックの成長：国内12,200名のユーザー

ユニークビジター (UVs) は2010年4月のオープン以来、積極的なSEO対策及びパートナーサイトの獲得に伴い大幅に増加しています。

- › バイリンガル日本人を含め、日本国内の外国人層に向け圧倒的なリーチを誇ります。
- › RealEstate.co.jp は国内在住外国人層をターゲットにした、影響力のある英字メディアとパートナーを結びながら、効果的なウェブマーケティング戦略を行っています。

GaijinPot.com

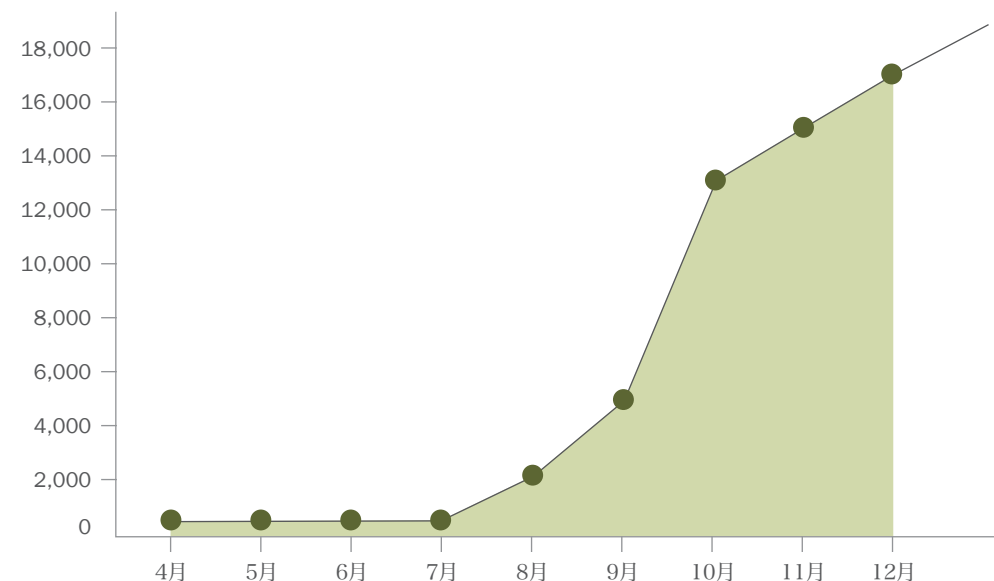
ユニークユーザー： 150,000

ページビュー： 2,500,000

JapanToday.com

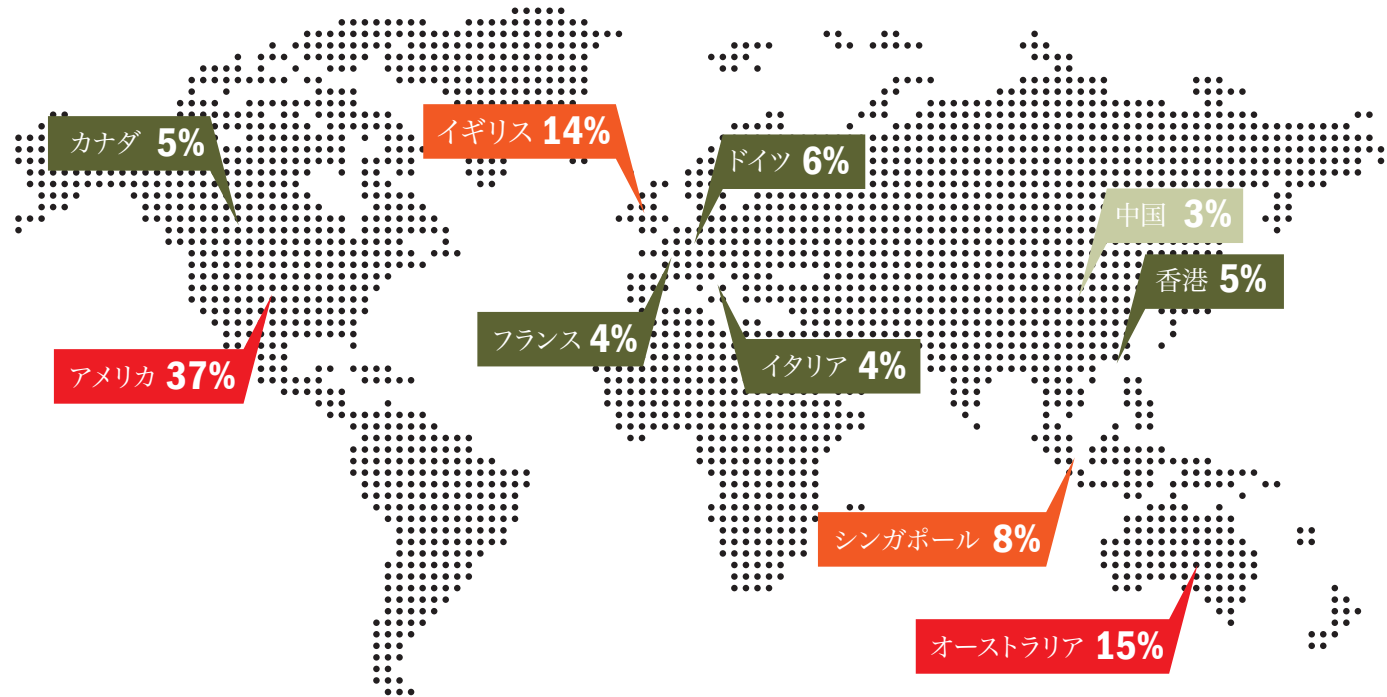
ユニークユーザー： 320,000

ページビュー： 2,000,000



サイト訪問者 (2010年4月～)

トラフィックの成長：売買物件リスト (2010年8月～)



売買物件リスト訪問者

55% 海外

45% 国内

賃貸物件リスト訪問者

20% 海外, 80% 国内

クライアントさまの声

”外国人向けオンライン集客ツールとして都心部の賃貸住宅情報を掲載しています。弊社にとってより有力な営業ツールとなるよう、今後ますますの発展に期待致します。”

- Wins Promotion

”千葉にある所有物件の借手をつめた数週間で見つけることができました。反響の早さと質の高さにとてもいい印象を受けました。”

- Property Owner

”RealEstate.co.jpは売買・賃貸の営業促進ツールとして素晴らしい効果を発揮しています。サイトを通じ、現在まで数多くの都内に勤める外国人企業家とも取引を結ぶことができました。更に、ASPを利用することにより、既存のサイトが変わるバイリンガル対応のパワフルな物件検索システムを自社ホームページに”導入することができました。ITにかかる費用も抑えられ、経済的にも助かっています。”









































- Coldwell Banker

“英語版不動産情報サイトはいくつか活用してみましたが、物件入力ASPシステムが非常に使いやすく、そして我々不動産業者の声からシステムの適宜のバージョンアップも行って頂けますので、本当に助かっております。”

- Hikari Homes

国際市場へ！世界各国に広がる マーケット

RealEstate.co.jp は世界規模に繋がる物件ポータルサイトのうち、日本国内を包括する不動産サイトとして運営しております。ネットワークに参入するメディアは、其々の国を代表する物件ポータルサイトとして評価を受けています。サイトを通じて世界各地に存在する200万人の購買層へ1クリックでリーチができるようになります。

Property Portal Network	
 rightmove.co.uk	United Kingdom 
 immobilienscout24.de	Germany 
 enormo.com	World 
 realestate.co.jp	Japan 
 iproperty.com.my	Malaysia 
 iproperty.com.sg	Singapore 
 propertyfinder.ae	United Arab Emirates 
 canadahomeguide.tv	Canada 
 gohome.com.hk	Hong Kong 
 99acres.com	India 
 privateproperty.co.za	South Africa 
 metroscubicos.com	Mexico 
 spiti24.gr	Greece 
 domavin.com	Russia 
 id idealista.com Coming Soon	Spain 
 immobiliare.it Coming Soon	Italy 
 homein.com Coming Soon	World 
 seloger.com Coming Soon	France 
 oferty.net Coming Soon	Poland 
 realestate.com.lb Coming Soon	Lebanon 

ASPサービス：ブランド力と最新技術

ASPサービスはRealestate.co.jpと同様の機能・テクノロジーを、簡単に貴社サイトに導入ができるサービスです。言うなれば、我々のITサポートチームが御社のITサポートチームの一部となるようなものです。RealEstate.co.jpはサーバーのメンテナンスをはじめ、システムのアップグレード等を全て弊社に任せ、貴社サイトの一部として統括することができます。

RealEstate.co.jpに一度掲載された物件は、自動的に御社のサイト（導入されたASPページ）へ反映されるようになります。これからは技術面で大きな投資をすることなく、多言語対応された不動産ポータルをホームページ上でご用意いたします。



創立者

RealEstate.co.jpは日本で最大規模の英語媒体ネットワークを誇るジープラスメディア、更に海外で最も大きい規模を誇る物件ポータルネットワーク、クラシファイド・アド・ベンチャーズの協力により2010年4月に設立いたしました。

ジープラスメディア

1999年創立以来、ジープラスメディアは日本で最大級の規模を誇る英字ポータルサイトの運営を軸に、外国人コミュニティーに浸透した媒体ネットワークを築いてきました。主に求人情報を載せたジョブボード、不動産検索エンジン、掲示板、ニュースメディア、ブログやフォーラムといった旬の情報を扱うコンテンツを扱っております。

ジープラスメディアは以下のメディアの企画・運営をしております。

→ www.japantoday.com

→ www.gaijinpot.com

→ www.ecentral.jp

→ www.chinasplash.com

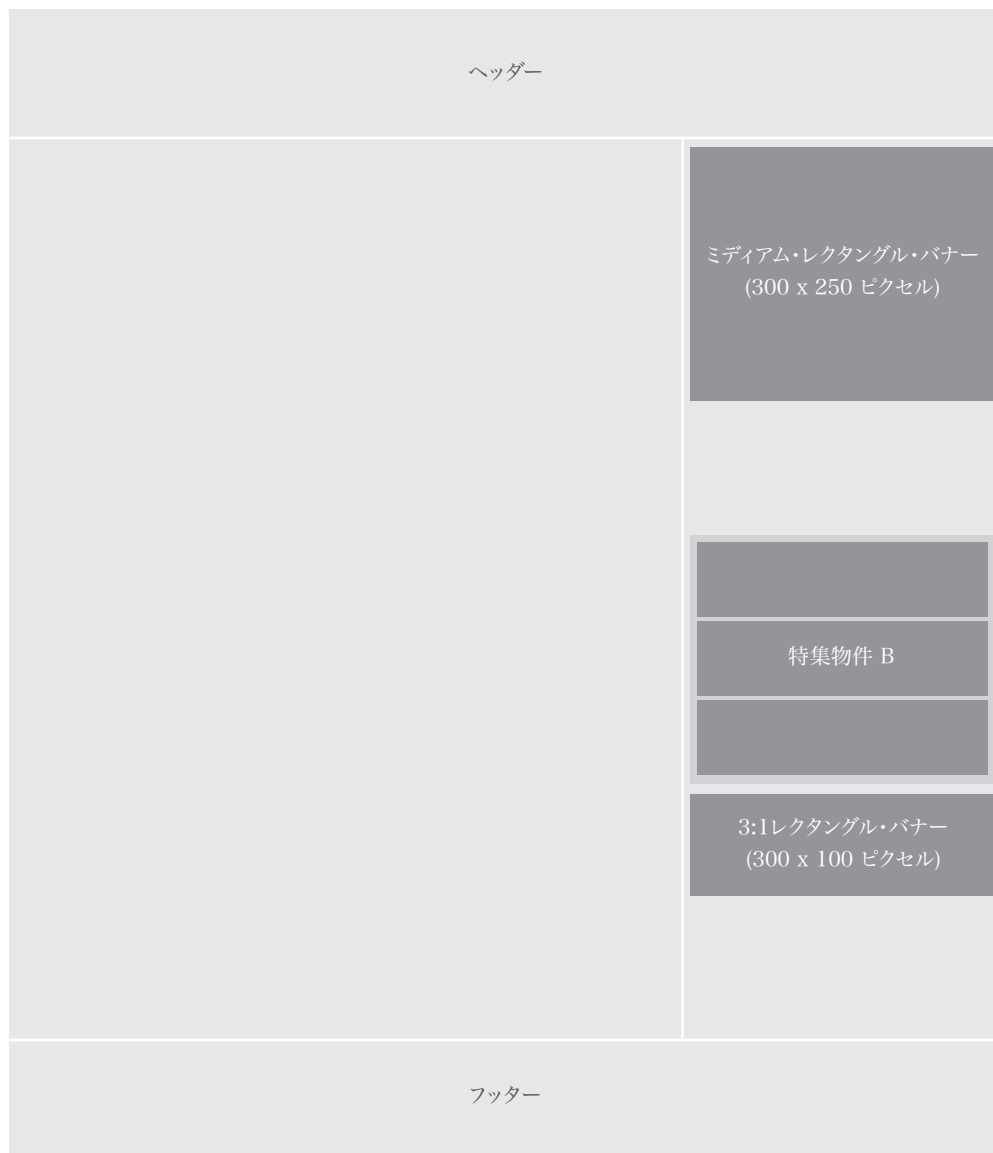
さらに、十数カ国の在日商工会議所や他英字媒体を結ぶ広告ネットワークを保有しています。

クラシファイド・アド・ベンチャーズ

クラシファイド・アド・ベンチャーズは世界最大規模の不動産ポータルネットワークを運用する企業として、現在15カ国を超える不動産ポータルサイトと2000万人を超えるユーザーを世界に抱えています。

プロジェクトの先頭に経つサイモン・ベーカーは、オーストラリアの不動産ポータルRealEstate.com.au (REA グループ)の元代表であり、クラシファイド・アド・ベンチャーの国際ネットワークを支える重要な役割を担っています。

選べる広告掲載枠



トップページ



物件リスティングページ

商業広告料金表

物件リスティング	価格
物件リスト広告25件	月額¥39,900
物件リスト広告 50件	月額¥49,350
物件リスト広告 無制限	月額¥84,000
特集物件 A	月額¥49,500
特集物件 B	月額¥5,250
海外物件リスト広告1件	月額¥14,700 (3ヶ月間、一括払い)

CAMPAIGN ON!

¥26,250

UNLIMITED
FOR SALE POSTING

Until 2011/06/30

バナー	売買もしくは賃貸	売買及び賃貸
リスティングバナー (上部、下部, 468 x 60 ピクセル)	月額¥39,900	-
3:1レクタングル・バナー (300 x 100 ピクセル)	月額¥49,350	月額¥78,750
ミディアム・レクタングル・バナー (300 x 250 ピクセル)	月額¥84,000	月額¥147,000
バナー作成料	¥19,950 (一括払い)	

特別プラン	価格
ブログ記事	¥31,500 (アーカイブ保存、一括払い)
ランディングページ使用料	月額¥39,950
ランディングページ作成料	¥52,500 (一括払い)
ウェビナー スポンサー 広告料	¥75,000 (1ウェビナー)
ウェビナー 前15秒間映像配信 (アーカイブ保存)	¥150,000 (1ウェビナー、一括払い)

• 価格は税込みの表示です